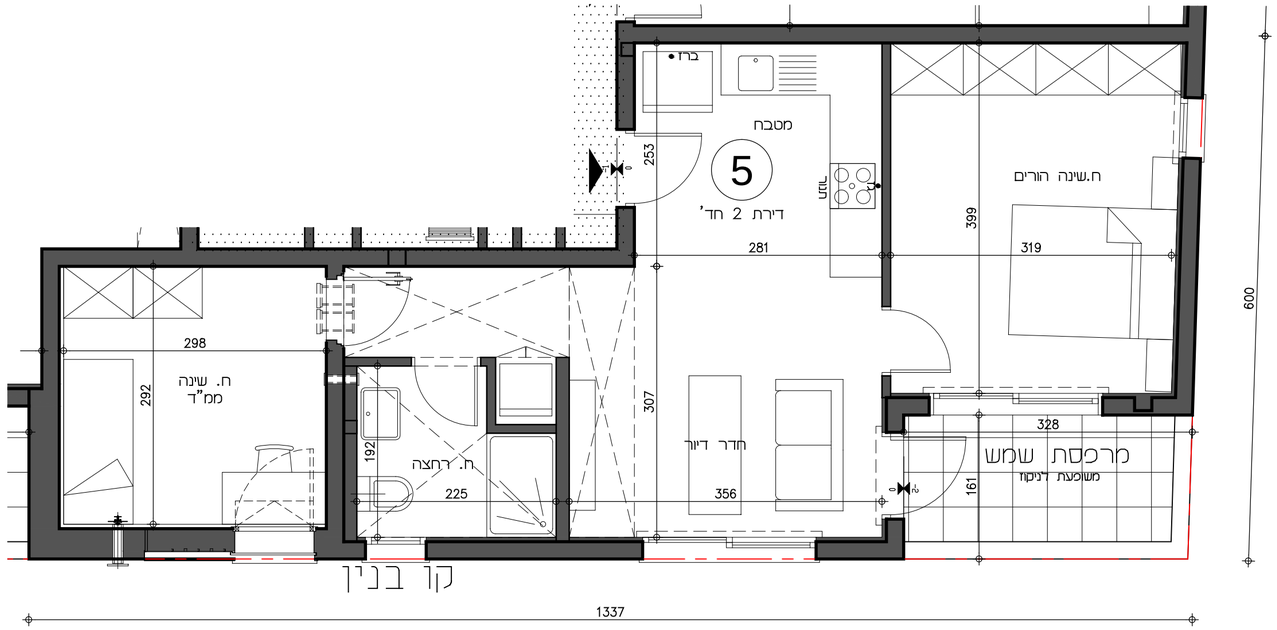
התכניות המוצגות הינן לפני היתר בניה,
הן כפופות לשינויים על ידי מינהל ההנדסה
של עיריית הרצליה או המתכננים השונים



מקרא

	סימון שטח משותף (כולל פירים)
	קיר/ עמוד בטון
יח' מ"א	מקום למעבה/ים
	תריס גלילה לדלת או חלון
	סף (ראה הערה מס' 8)
	דוד
מ.ק.ע	מרפסת בקומה מעל
מ.ק.ת	מרפסת בקומה מתחת
ה.ת.	תחום הנמכת תקרה
	הכנה למזגן
	מ. מים
	לוח חשמל/ תקשורת דירתי
	צינור אוורור בממ"ד, לפי הנחיות פקע"ר
	מסנן אוויר בממ"ד
	מקום מוצע לגלגלון כיבוי אש
	מקום מוצע למדיח
	מקום מוצע למקרר
	מקום מוצע לכיריים
	מקום מוצע לתנור מובנה
	מקום מוצע למכונת כביסה או מייבש
	סגירת צנרת מתחת לכיור עד קיר ממ"ד
	מקום מוצע לתליית כביסה
	יציאה למרפסת/ גינה יתכן סף מוגבה/מופחת
	איוורור מאולץ (ונטה)
גז•	נקודת הכנה לגז
ברז•	ברז
	מחיצה קבועה מזכוכית

מעוז דניאל

דבורה הנביאה 4
רמת גן

בנין מס. ל.ר.	קנה מידה 1:50
דירה/ות מספר 05	קומה/ות 1
מהדורה 1	תאריך 24.09.17

לעיון ○ לפני היתר ● לאחר היתר ○

חתימת מוכרים חתימת רוכשים

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר–בניה לקיר בניה ללא טיח ו/או צימוי.
2. המידות במועד (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ–3 ס"מ שכבות הטיח ו/או כ–4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
3. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור ובתנאי שזא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור עד 5%)
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית. יש לקחת מידות מדוייקות במועד באתר (לאחר טיח, חיפויים וריצוף)
5. במיקום ומודל חלונות, דלתות וכד', הממורטים בתכנית זאת ייתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
6. מיקום בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, מתזים (ספרינקלרים), חשמל, אוורור מכני (ונטה) וכן עמודים וקורות הכל ככל שידרשו – איננו סופי ויכול ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
7. ציוד המתואר בתכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול במחיר –הדירה.
8. קבועות התברואה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכד') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.
9. החברה תיהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, לכיבוי (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אויר ככל שתידרש, בגודל במקום ובאופן לפי החלטתה.
10. יתכן וברצפות מרפסות ובקירות, עוברת צנרת, המשותפת לכלל הבניין.
11. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכיו"ב – יבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז
12. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
13. על הגג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי לפי הנחיות המתכננים.
14. בשטח החצרות הצמודות ובמחסנים, יתכן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיזוג אויר ו/או כל מערכת סכנית שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה. לצורך גישה לתחזוקה תירשם זיקת הנאה לטובת גישה למערכות אלה.
15. שטח הגינות הפרטיות בט. קרקע (באם מצוין) כולל את קירות–הגדר התוחמים את הגינות.
16. חדר שנאים, באם ימקם במגרש, יירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו ייקבעו במהלך עריכת ממת לצרכי רישום.
17. הנמכות הגבס המסומנות בתכנית לא יבוצעו עד ידי החברה.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י ממה לצורכי רישום ברשויות. אין לחסום בסורג קבוע פתח המוגדר כפתח חילוץ.
19. יתכן רישום זיקת מעבר לחניה לבניין הסמוך שיבנה בעתיד.

מעוז דניאל
איכות חיים מעל הכל